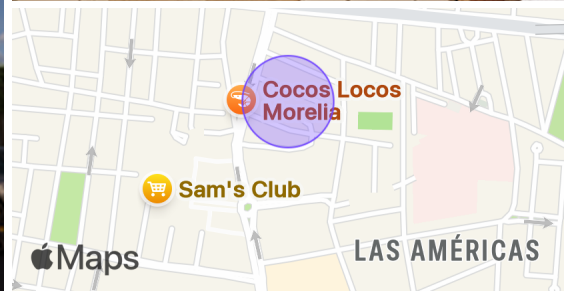


**PREVENTA | DEPARTAMENTO SAN FRANCISCO | 3 HABITACIONES | 3 BAÑOS | 156 M2**

**\$6,182,000 MXN** EN VENTA

La Rinconada, Morelia



**3**

Recámaras

**3**

Baños

**2**

Estacionamientos

**156 m<sup>2</sup>**

de construcción

**En construcción**

Antigüedad

**3**

Piso

**Nuevo**

Condición

**Sur**

Orientación

**EB-VR1040**

ID

**Descripción**

Departamento en preventa ubicado en Las Américas, Morelia, Michoacán. El departamento San Francisco cuenta con un área de construcción de 156 m<sup>2</sup>, distribución de tres recámaras, la principal con vestidor privado. El área social integra sala y comedor con acceso directo a una terraza, cocina equipada, cuarto de lavado y tres baños completos.

**DISTRIBUCIÓN**

- 156 m<sup>2</sup> de construcción
- 3 recámaras
- 3 baños- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

## UBICACIÓN

- A 300 mts Colegio San Lorenzo Maternal y Preescolar Montessori
- A 450 mts Walmart Express
- A 450 mts Hospital Victoria Medical Center
- A 500 mts OfficeMax
- A 700 mts Sam's Club
- A 850 mts Hospital de la Mujer
- A 1.1 km Espacio Las Américas
- A 1.2 km Holiday Inn Morelia by IHG
- A 1.3 km Plaza Escala Morelia
- A 1.7 km Colegio Herbart
- A 1.8 km Soriana Híper Chapultepec

## AMENIDADES

- Alberca
- Gimnasio Equipado
- Bar y Asadores
- Terraza
- Huerto urbano
- Área multiusos
- Área Pet Friendly
- Terrazas privadas
- Baños y Regaderas en Roof

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

- Libre de gravamen.
- Servicios al corriente
- Crédito propio del desarrollador o financiamiento directo.

**Fotos**



