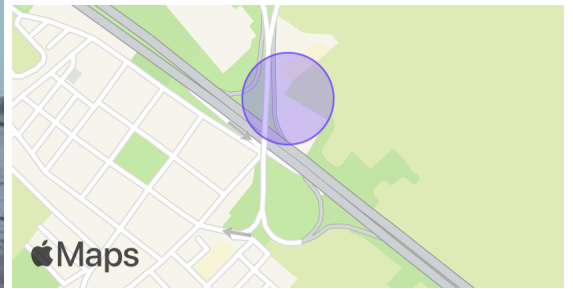


**PREVENTA | NAVE INDUSTRIAL | 300 M2 |
PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO**

\$4,906,800 MXN EN VENTA

La Palma, Querétaro



2 Estacionamientos	300 m² de construcción	300 m² de terreno	25 m Fondo del terreno	12 m Frente del terreno	1 Pisos
A estrenar Antigüedad	\$1,500.00 Mantenimiento	EB-VP5883 ID			

Descripción

Nave industrial en Pedro Escobedo, Querétaro. Con un área de construcción de 300 metros cuadrados, cuenta con oficina, andén y rampa, dos cajones de estacionamiento y dos medios baños; equipadas con las siguientes características:

- Piso de concreto hidráulico MR-35
- Panel aislante termoacústico con núcleo de poliuretano
- Cristales "Tintex" con película de seguridad
- Cortinas enrollables industriales
- Plataforma niveladora
- Cisterna y sistema de bombeo sumergible
- Sistema eléctrico trifásico
- Biodigestor sanitario
- Iluminación LED

UBICACIÓN

- A 4.7 km Cedis Bara

- A 4.7 km Transportadora Egoba
- A 5.8 km Exeter Parque Industrial Cantera
- A 5.8 km Givaudan de México S.A. de C.V.
Amazon QRO5
- A 6.4 km Transportes Larmex S. A. de C. V. Querétaro
- A 6.7 km Freudenberg-NOK Sealing Technologies de México
Magna Exteriors
- A 23.9 km Aeropuerto Internacional de Querétaro

AMENIDADES

- Vigilancia 24/7
- Acceso controlado
- Energía eléctrica subterránea
- Agua potable (macro toma a cisternas individuales)
- Red sanitaria conectada
- Pavimento de asfalto con banquetas y guarniciones de concreto
- Alumbrado público con postes metálicos
- Internet, telefonía y acceso a fibra óptica
- Vigilancia y recolección de basura
- Cisterna de 2,500 litros por nave
- Recarga automática
- Tarifa menor al promedio de la CEA estatal

ESTATUS LEGAL DE LA PROPIEDAD

- A estrenar
- Sin adeudos
- Permisos en regla.
- Crédito propio o financiamiento directo de 36 meses a 120 meses.

Fotos

