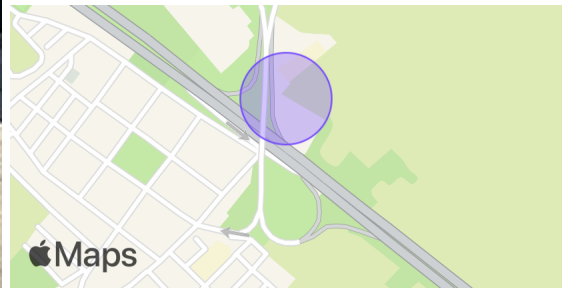


PREVENTA | NAVE INDUSTRIAL | 569.8 M2 \$9,401,918.80 MXN EN VENTA
| PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO

La Palma, Pedro Escobedo



569.8 m²

de construcción

569.8 m²

de terreno

40.7 m

Fondo del terreno

14 m

Frente del terreno

A estrenar

Antigüedad

\$2,849.00

Mantenimiento

EB-VS6632

ID

Descripción

Nave industrial en Pedro Escobedo, Querétaro. Con un área de construcción de 569.8 metros cuadrados, cuenta con una oficina, andén y rampa, dos cajones de estacionamiento y dos medios baños; equipadas con las siguientes características:

- Piso de concreto hidráulico MR-35
- Panel aislante termoacústico con núcleo de poliuretano
- Cristales "Tintex" con película de seguridad
- Cortinas enrollables industriales
- Plataforma niveladora
- Cisterna y sistema de bombeo sumergible
- Sistema eléctrico trifásico
- Biodigestor sanitario
- Iluminación LED

UBICACIÓN

- A 4.7 km Cedis Bara

- A 4.7 km Transportadora Egoba
- A 5.8 km Exeter Parque Industrial Cantera
- A 5.8 km Givaudan de México S.A. de C.V.
Amazon QRO5
- A 6.4 km Transportes Larmex S. A. de C. V. Querétaro
- A 6.7 km Freudenberg-NOK Sealing Technologies de México
Magna Exteriors
- A 23.9 km Aeropuerto Internacional de Querétaro

AMENIDADES

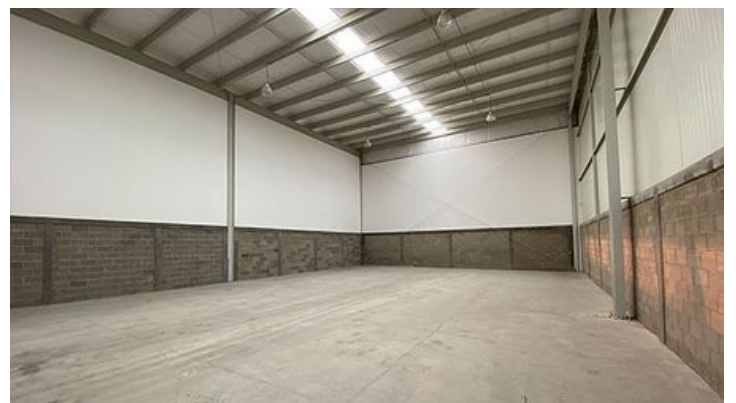
- Vigilancia 24/7
- Acceso controlado
- Energía eléctrica subterránea
- Agua potable (macro toma a cisternas individuales)
- Red sanitaria conectada
- Pavimento de asfalto con banquetas y guarniciones de concreto
- Alumbrado público con postes metálicos
- Internet, telefonía y acceso a fibra óptica
- Vigilancia y recolección de basura
- Cisterna de 2,500 litros por nave
- Recarga automática
- Tarifa menor al promedio de la CEA estatal

ESTATUS LEGAL DE LA PROPIEDAD

- A estrenar
- Sin adeudos
- Permisos en regla.
- Crédito propio o financiamiento directo de 36 meses a 120 meses.

Fotos







CONFIDELIS INMOBILIARIA

Celular: +524426101057

hola@confidelis.mx

