



## HACIENDA SAN GABRIEL

**CASA** 3 3 ½

Cond. Hacienda San Gabriel, Corregidora, Qro.

### INFORMACIÓN GENERAL

Tipo de propiedad:	Casa
Precio de venta:	\$3,500,000
Disponibilidad	Inmediata
Construcción (m²):	185.84 m²
Terreno (m²):	160 m²
Año de construcción:	2012
Mantenimiento mensual:	\$480

### DISTRIBUCIÓN & CARACTERÍSTICAS

Número de recámaras:	3
Número de baños:	3
Número de medios baños:	1
Número de estacionamientos:	3
Número de pisos:	4
Cocina:	Equipada
Otros espacios:	Terraza / Sótano / Jardín / Sala / Comedor / Cuarto de lavado

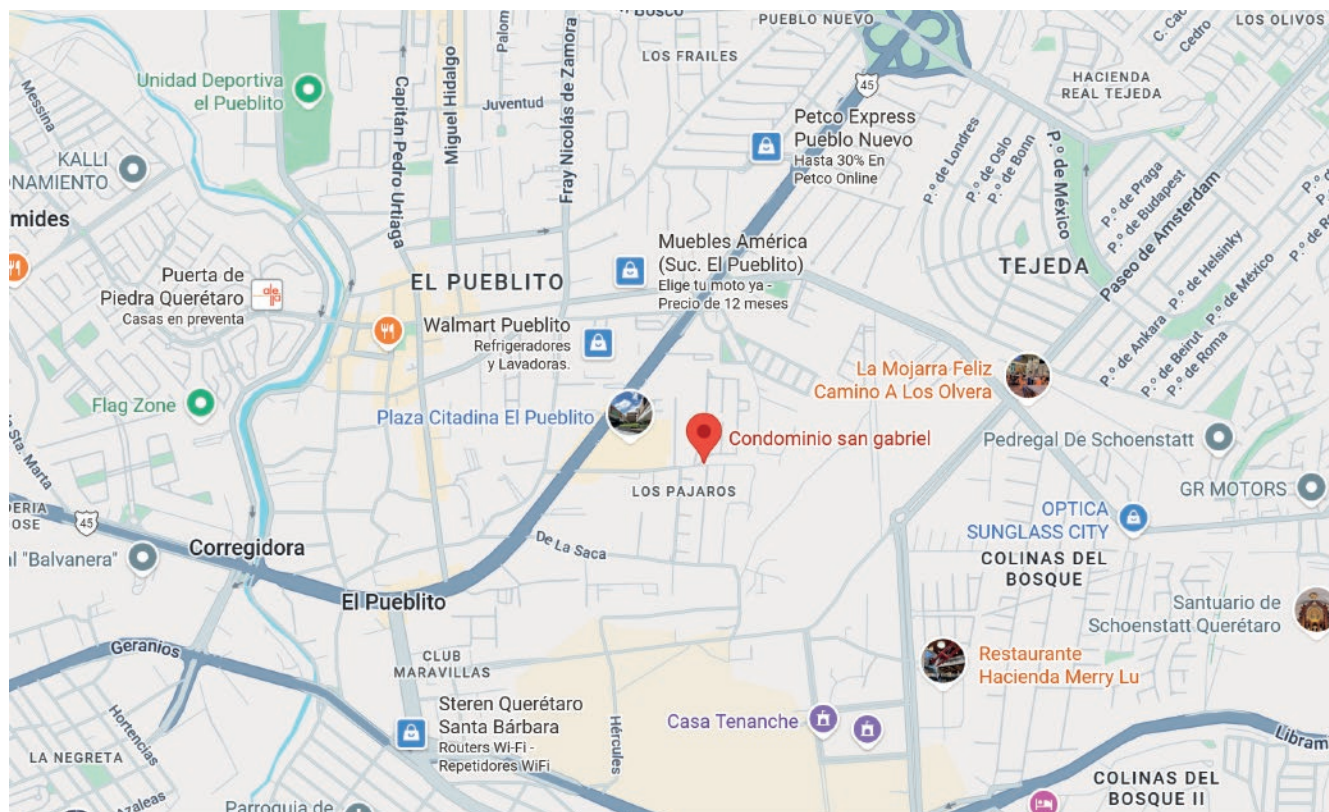
### SERVICIOS & AMENIDADES

- Vigilancia 24/7
- Acceso controlado
- Salón de eventos con jardín
- Áreas de juegos infantiles

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Residencia en el exclusivo condominio Hacienda San Gabriel, en el corazón de Corregidora, con destacada distribución en 4 niveles que aporta amplitud y versatilidad. **No amueblada.** Incluye un sótano multifuncional ideal para sala de juegos, Man Cave u home office, además de sala, comedor y cocina integral con buena conexión a las áreas sociales.

La zona privada ofrece 3 recámaras, incluida una principal con aire acondicionado. Cuenta con jardín, espacio para 3 autos y bajo mantenimiento mensual (\$480), optimizando su inversión.



Cond. Hacienda San Gabriel, Corregidora, Gro.

<b>Plaza Ciudadina</b> . . . . .	650 Mts
<b>Walmart</b> . . . . .	1.7 Km
<b>Mega Soriana</b> . . . . .	700 Mts
<b>Plaza Constituyentes</b> . . . . .	2.5 Mts
<b>Colegio Wexford</b> . . . . .	2.1 Mts
<b>Uni. Tec Milenio</b> . . . . .	4.6 Mts
<b>Pirámide del Pueblito</b> (Zona Arqueológica) . . . . .	3.2 Mts





